

# Ruim en licht wonen



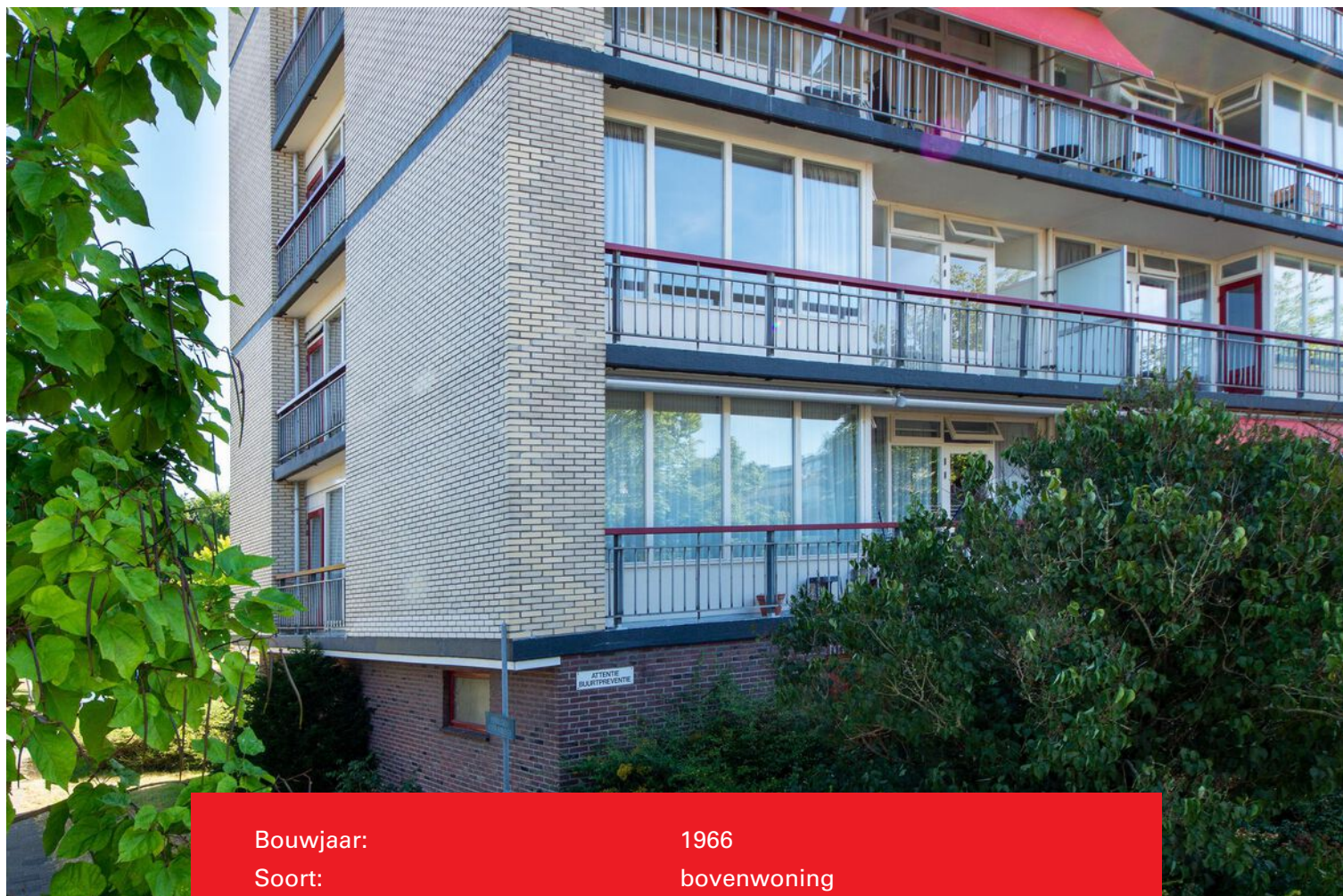
UTRECHT | Korfoedreef 29

vraagprijs € 274.000 k.k.

 **Domstad**  
MAKELAARS

030-2313731 | [info@domstadmakelaars.nl](mailto:info@domstadmakelaars.nl)  
[www.domstadmakelaars.nl](http://www.domstadmakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	252 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	-

# Omschrijving

In dit goed onderhouden appartementencomplex in het groene Overvecht is op de 2e verdieping dit ruime 4-kamer hoekappartement nu beschikbaar voor koop. Door het aanwezige grote zijraam heeft dit appartement extra lichtinval. Het ruime balkon bevindt zich op het zuid-westen en heeft daardoor tot lekker laat zon. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer. Op de wanden is vliesbehang aangebracht. Nu wit, maar makkelijk overschilderbaar in uw kleuren.

Vanuit de keuken en de grote slaapkamer is er een prachtig uitzicht over het park rondom de watertoren met de opnieuw aangelegde waterpartij. In dit park is het heerlijk recreëren en sporten. Parkeren kan hier nog gratis voor de deur. De locatie en indeling maken van dit appartement een uitgelezen kans voor starters.

De ligging is ideaal; nabij N.S. station, Groot Winkelcentrum Overvecht, waar naast de dagelijkse boodschappen ook geshopt kan worden, op fietsafstand van het oude centrum van Utrecht en allerlei sportvoorzieningen, scholen en uitvalswegen.

Daardoor leent deze woning zich uitstekend voor meerdere doelgroepen. Starters, studerende, jonge gezinnen, of ouderen die het prettig vinden om alles op één woonlaag te hebben kunnen hier uitstekend uit de voeten. Het appartement is eventueel snel beschikbaar en voor deze prijsklasse geldt nog steeds dat kopen goedkoper is dan huren.

Kortom, als zich een kans voordoet moet je hem grijpen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met bellen tableau, toegang naar de liften en trappenhuis.

2e Verdieping:

Tochtportaal/gang, hal, woonkamer met toegang naar zonnig balkon op het zuidwesten, nette keuken, moderne douche en wastafel. Modern toilet. Ruime slaapkamer en twee kleinere slaapkamers, waarvan één met toegang naar het balkon.

Aparte berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

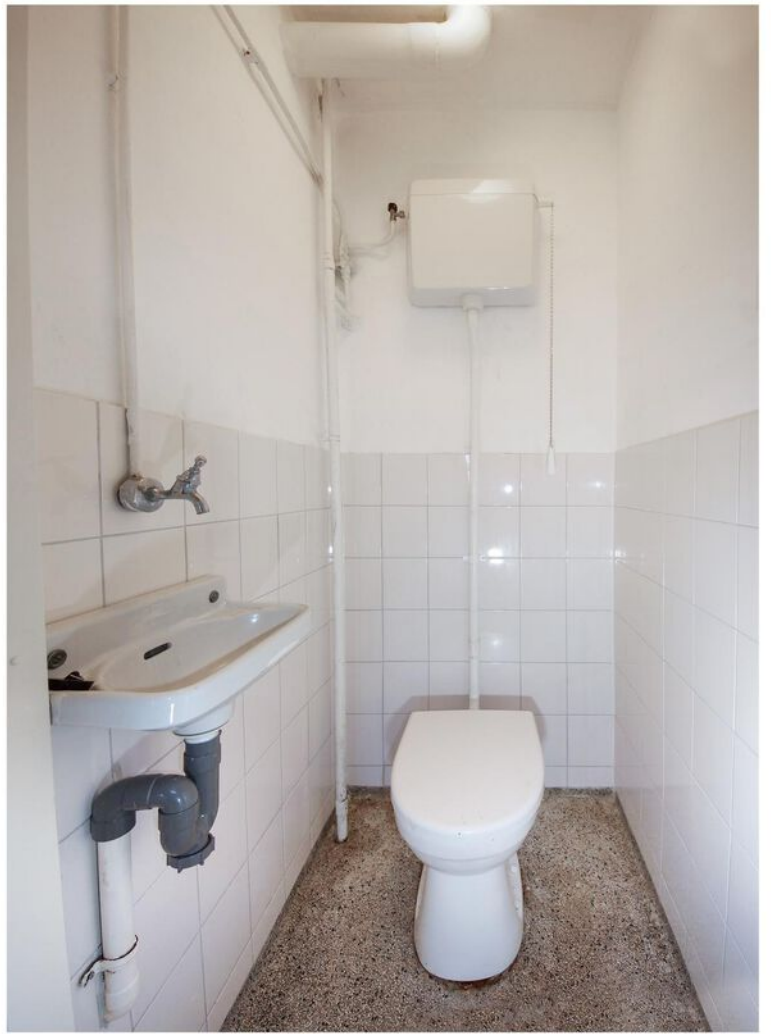
- Bouwjaar ca. 1966;
- Voldoende gratis parkeren voor de deur;
- Woonoppervlakte ca. 80m<sup>2</sup>
- Actieve VVE, servicekosten bedragen € 195,78 per maand
- Verwarming d.m.v. stadsverwarming
- Warm water d.m.v. elektrische boiler, eigendom
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen
- Eigenaar heeft de woning niet zelf bewoond
- Oplevering in overleg.





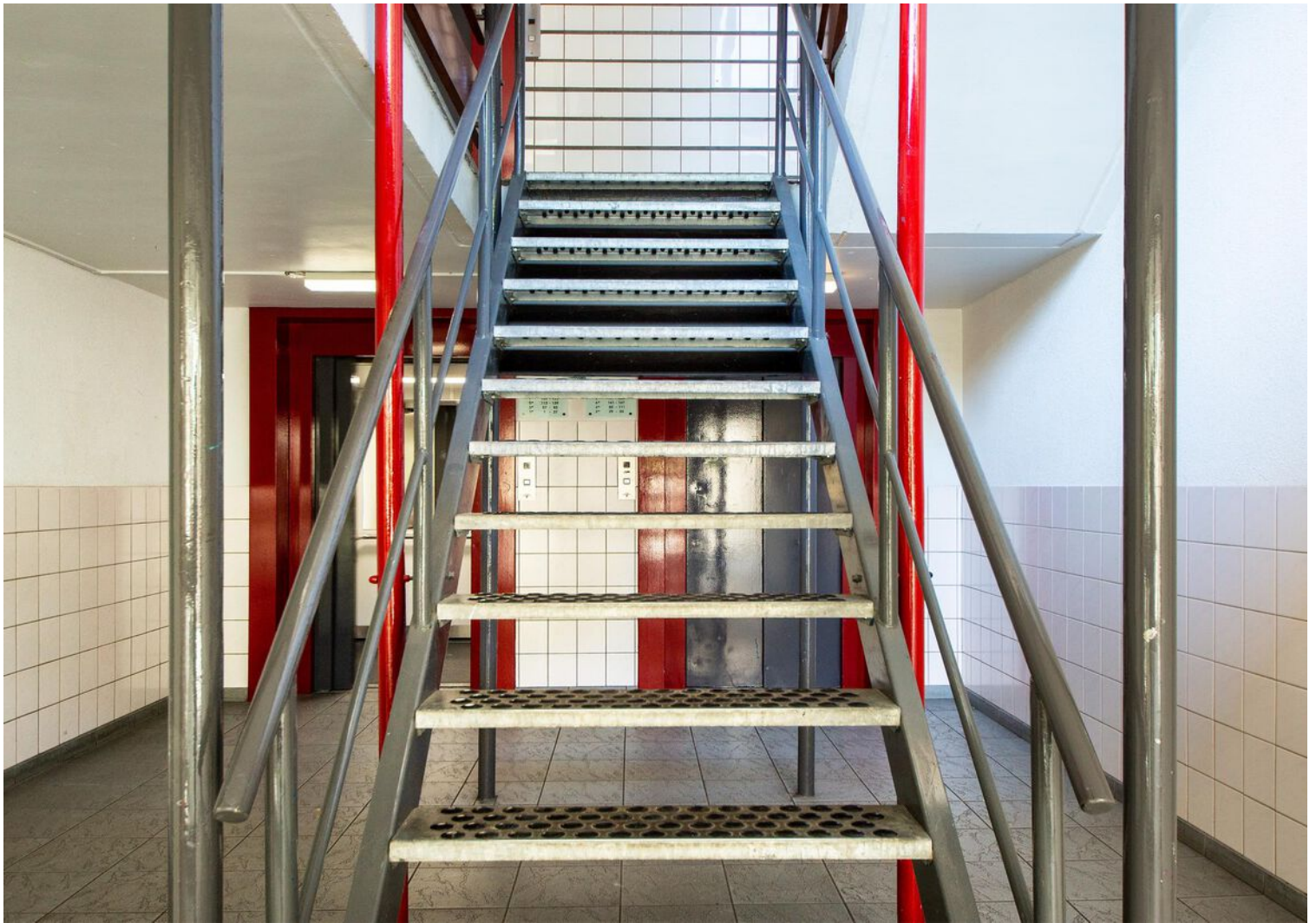


















# Plattegrond

## Korfoedreef 29 - Utrecht Tweede verdieping

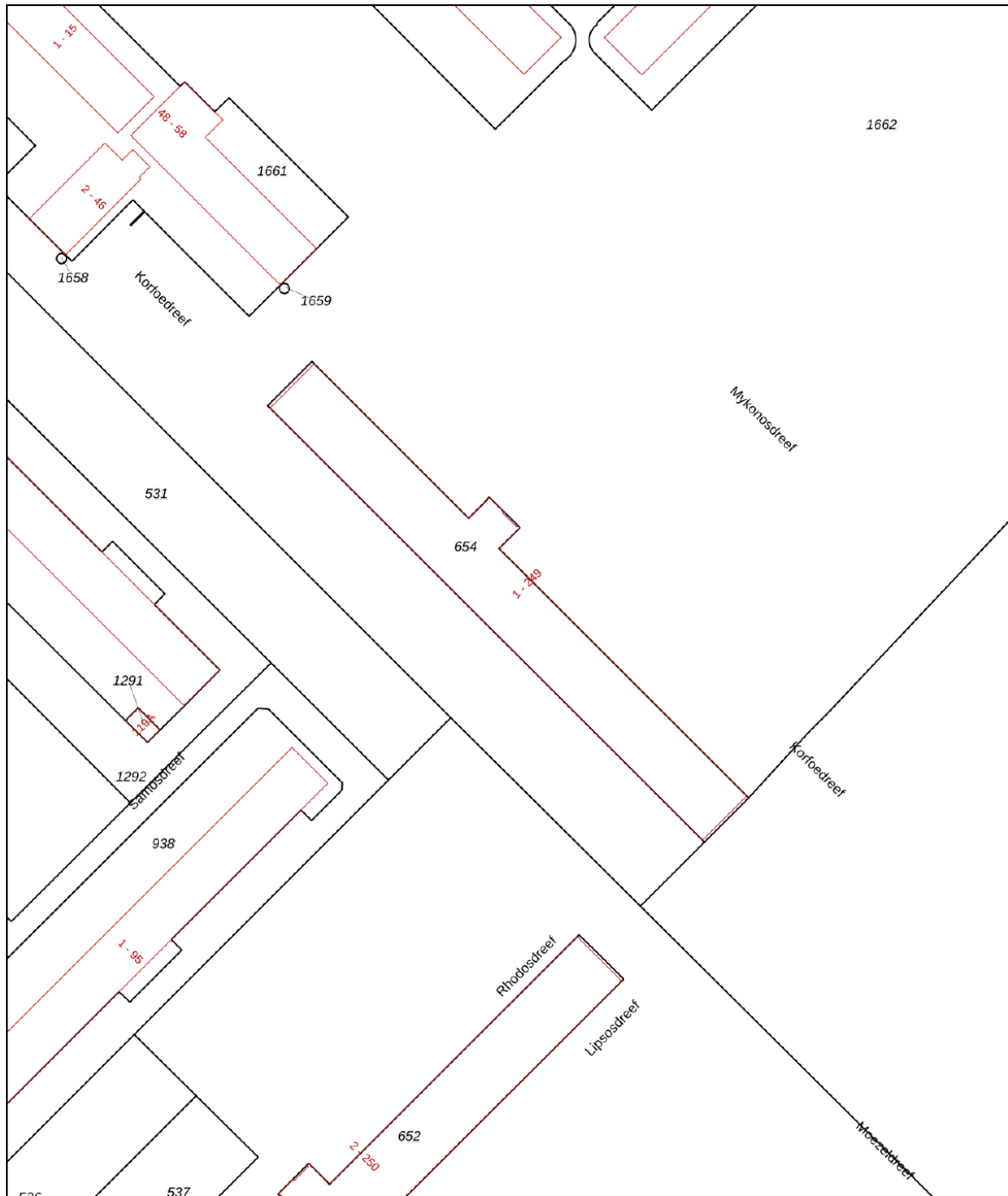







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korfoedreef

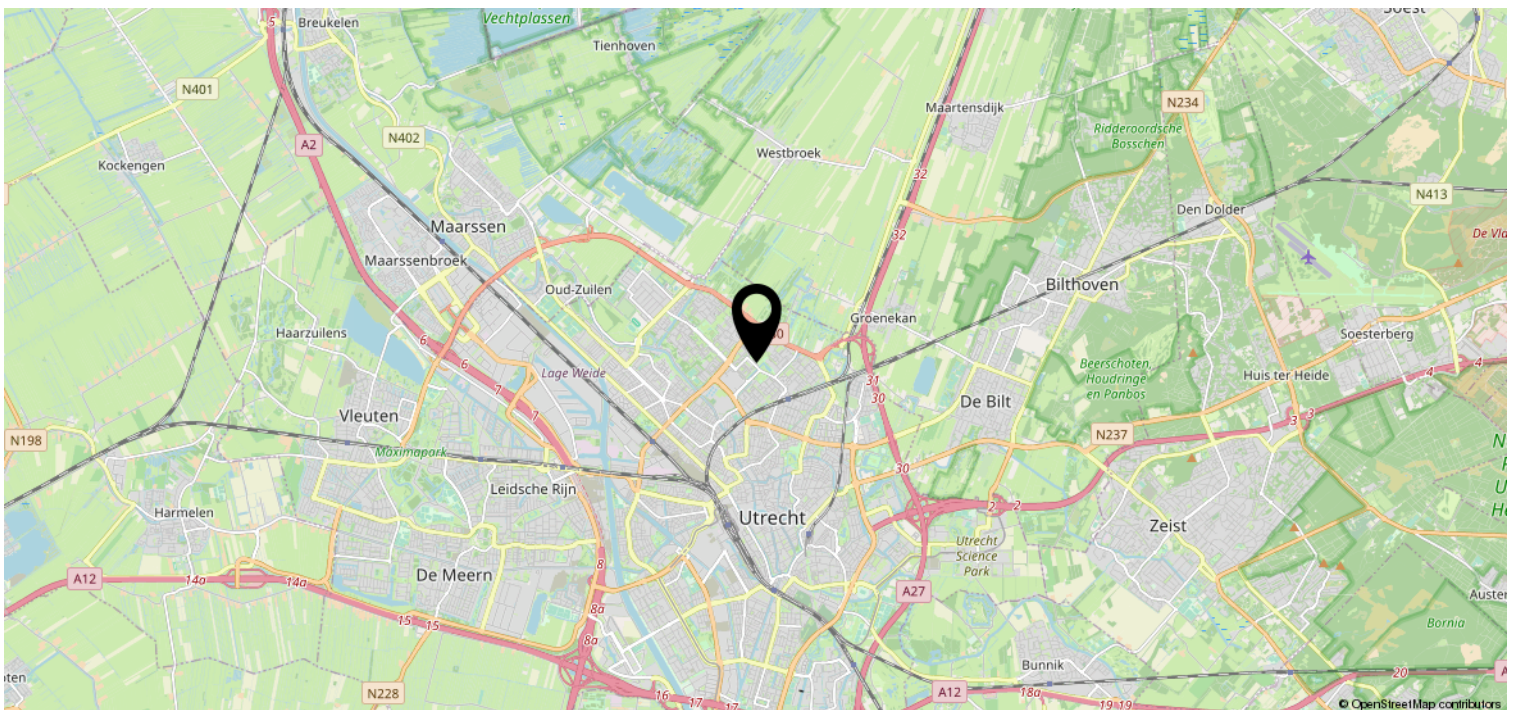
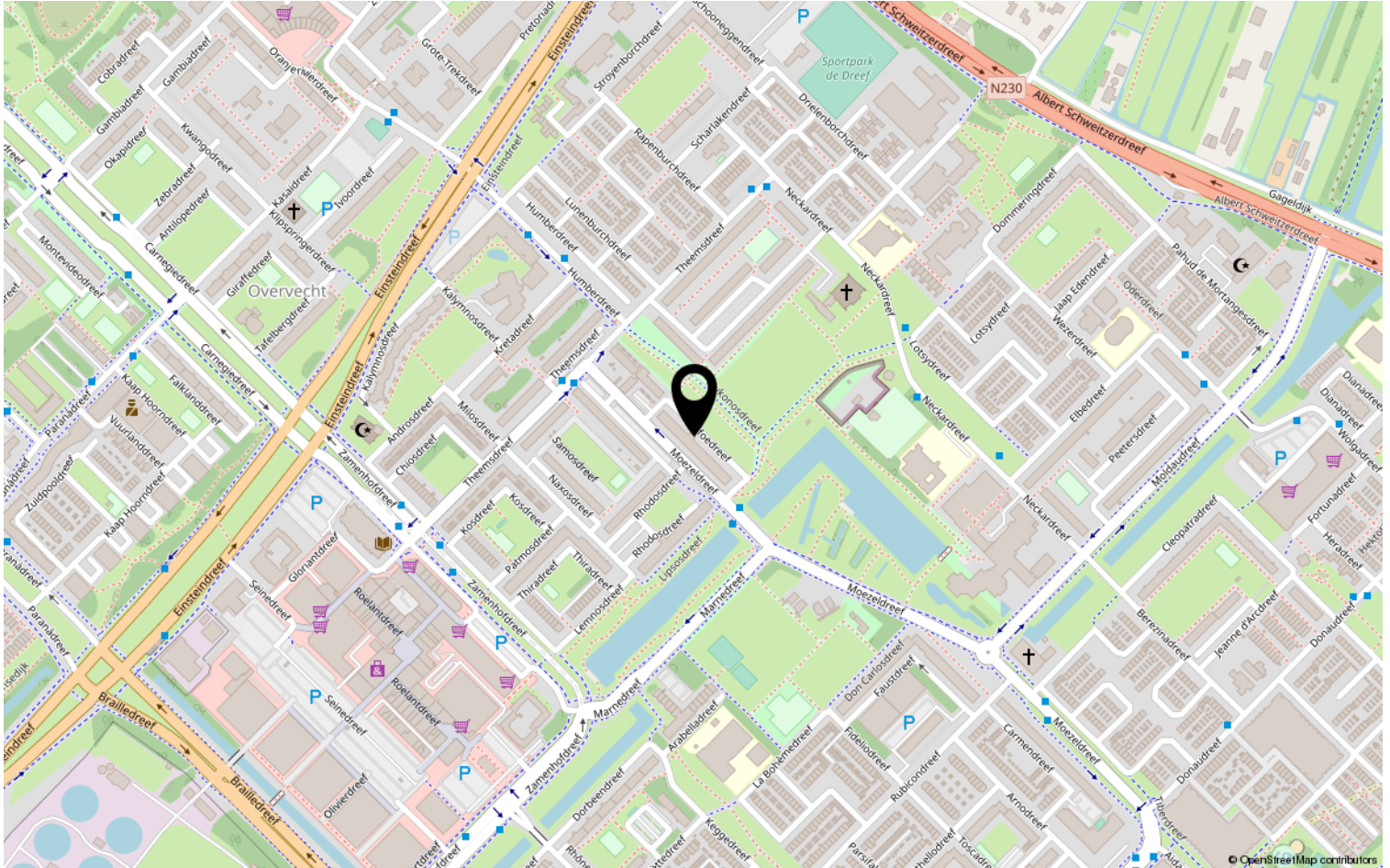


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Utrecht	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 654	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Goeman Borgesiuslaan 77  
3515 ET Utrecht

030-2313731 | [info@domstadmakelaars.nl](mailto:info@domstadmakelaars.nl)  
[www.domstadmakelaars.nl](http://www.domstadmakelaars.nl)